

MRC DE BELLECHASSE

AVIS PUBLIC

**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES
MUNICIPALES ET SCOLAIRES**

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, directeur général adjoint et secrétaire-trésorier adjoint de la Municipalité régionale de comté de Bellechasse, que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique **JEUDI, LE 10 JUIN 2021**, à compter de 10 heures de l'avant-midi, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, comprenant les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces montants n'aient été payés avant cette date. **Le déroulement de la vente sera publié sur le site internet de la MRC de Bellechasse au www.mrcbellechasse.qc.ca dès que nous aurons reçu les directives de la Santé publique.**

En vertu de l'article 252 de la Loi sur la fiscalité municipale, des montants de taxes 2021 impayés sont inclus aux montants dûs, car lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, le solde devient immédiatement exigible. Toutefois, le conseil d'une municipalité locale peut par règlement, prévoir que seul le montant du versement échu est exigible.

Le prix de l'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement, par le plus haut enchérisseur.

Étant donné qu'il y aura des dossiers qui se régleront au cours des prochaines semaines, cette liste sera régulièrement mise à jour. Elle pourra être consultée jusqu'au 10 juin 2021 sur le site internet de la MRC de Bellechasse à l'adresse www.mrcbellechasse.qc.ca.

◀ ▶ ◀ ▶ ◀ ▶ ◀ ▶

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE BELLECHASSE

Nom du propriétaire

Jean-Martin Bussièrès
Jean-Paul Bussièrès

Description cadastrale

Lot : 4 276 725

MONTANT DÛ : 5 189,49 \$

Cadastre du Québec
Municipalité d'Armagh

Nom du propriétaire

Dany Pelletier

Description cadastrale

Lot : 4 276 130

MONTANT DÛ : 1 293,38 \$

Cadastre du Québec
Municipalité d'Armagh

Nom du propriétaire

Rosemarie Pelletier

Description cadastrale

Lot : 4 276 775

MONTANT DÛ : 9 087,99 \$

Cadastre du Québec
Municipalité d'Armagh

Nom du propriétaire

Marc-Antoine Beaulieu Bolduc

Description cadastrale

Lot : 3 042 361

MONTANT DÛ : 289,80 \$

Cadastre du Québec
Municipalité de Beaumont

Nom du propriétaire

Marc-Antoine Beaulieu Bolduc

Description cadastrale

Lot : 3 042 622

<u>Nom du propriétaire</u> Sylvie Bergeron France Labrecque	<u>Description cadastrale</u> Lot : 3 042 040
MONTANT DÛ : 2 357,29 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
<u>Nom du propriétaire</u> Albert Gamache	<u>Description cadastrale</u> Lot : 3 042 143
MONTANT DÛ : 216,38 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
<u>Nom du propriétaire</u> Albert Gamache	<u>Description cadastrale</u> Lot : 3 042 168
MONTANT DÛ : 137,28 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
<u>Nom du propriétaire</u> Denis Girard	<u>Description cadastrale</u> Lot : 3 042 271
MONTANT DÛ : 17 104,55 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
<u>Nom du propriétaire</u> M. Jocelyn Létourneau	<u>Description cadastrale</u> Lot : 2 820 574
MONTANT DÛ : 879.60 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
<u>Nom du propriétaire</u> François Page	<u>Description cadastrale</u> Lot : 4 179 707
MONTANT DÛ : 2 408,86 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
<u>Nom du propriétaire</u> Achille Prévost	<u>Description cadastrale</u> Lot : 3 042 176
MONTANT DÛ : 218,29 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
<u>Nom du propriétaire</u> Albertine Roy	<u>Description cadastrale</u> Lot : 2 821 994
MONTANT DÛ : 2 514,28 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
<u>Nom du propriétaire</u> TM Mobile inc.	<u>Description cadastrale</u> Lot : 3 401 507
MONTANT DÛ : 2 197,62 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont

Nom du propriétaire

Fernand Vézina

MONTANT DÛ : 209,99\$

Description cadastrale

Lot : 3 042 331

Cadastre du Québec
Municipalité de Beaumont**Nom du propriétaire**

Guy Brochu

MONTANT DÛ : 664,29 \$

Description cadastrale

Lot : 3 587 807

Cadastre du Québec
Municipalité de Honfleur**Nom du propriétaire**Dany Bilodeau
Paul Bilodeau

MONTANT DÛ : 1 258,90 \$

Description cadastraleLots : 4 244 345, 4 244 344,
3 587 803, 3 587 804Cadastre du Québec
Municipalité de Honfleur**Nom du propriétaire**

David Veilleux

MONTANT DÛ : 3 274,20 \$

Description cadastrale

Lot : 2 821 501

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Charles-de-
Bellechasse**Nom du propriétaire**

Aime Trahan

MONTANT DÛ : 7 952,64 \$

Description cadastrale

Lot : 2 821 245

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Charles-de-
Bellechasse**Nom du propriétaire**

Aime Trahan

MONTANT DÛ : 6 930,96 \$

Description cadastrale

Lot : 2 821 243

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Charles-de-
Bellechasse**Nom du propriétaire**

Martin Bilodeau

MONTANT DÛ : 1 469,94 \$

Description cadastrale

Lot : 3 930 424

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-
Buckland**Nom du propriétaire**

Julie Boily

MONTANT DÛ : 2 408,51 \$

Description cadastraleLots : 4 888 320,
4 888 318-PCadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-
Buckland**Nom du propriétaire**

Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 1 538,43 \$

Description cadastrale

Lots : 4 888 332, 4 888 318-P

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-
Buckland

Nom du propriétaire
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 2 070,66 \$

Description cadastrale
Lots : 4 888 333, 4 888 318-P

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 2 015,34 \$

Description cadastrale
Lots : 4 888 329, 4 888 318-P

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 3 300,87 \$

Description cadastrale
Lots : 4 888 331, 4 888 318-P

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 3 193,64 \$

Description cadastrale
Lots : 4 888 325, 4 888 318-P

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 1 548,14 \$

Description cadastrale
Lots : 4 888 323, 4 888 318-P

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 3 908,72 \$

Description cadastrale
Lots : 4 888 324, 4 888 318-P

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 3 811,48 \$

Description cadastrale
Lots : 4 888 326, 4 888 318-P

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Jeune de l'Avenir, Je T'écoute inc

MONTANT DÛ : 2 312,17 \$

Description cadastrale
Lot : 4 888 319

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Marcel Audet

MONTANT DÛ : 1 395,63 \$

Description cadastrale
Lot : 3 197 778

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Gervais

Nom du propriétaire

Description cadastrale

Nom du propriétaireSarah Therrien-Jolin
Alexandre Létourneau

MONTANT DÛ : 2 169,42 \$

Description cadastrale

Lot : 4 129 068

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Philémon**Nom du propriétaire**

Yannick Bolduc

MONTANT DÛ : 5 180,91 \$

Description cadastrale

Lot : 3 692 636

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Raphaël**Nom du propriétaire**

Roger Bélanger

MONTANT DÛ : 16 819,99\$

Description cadastrale

Lot : 3 495 720

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Vallier**Nom du propriétaire**

Louise Latulippe

MONTANT DÛ : 353,81 \$

Description cadastrale

Lots : 3 259 866

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Vallier**Nom du propriétaire**

Lynda Noël

MONTANT DÛ : 619,97 \$

Description cadastrale

Lots : 3 260 250

Cadastré du Québec
Municipalité de Saint-Vallier

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DORCHESTER

Nom du propriétaire

René Amos Succession

MONTANT D'U : 2 013,67 \$

Description cadastrale

Lot : 3 713 208

Cadastre du Québec
Municipalité de Sainte-Claire

Nom du propriétaire

Sébastien Forgues

MONTANT D'U : 3 062,73 \$

Description cadastrale

Lot : 3 713 040

Cadastre du Québec
Municipalité de Sainte-Claire

Nom du propriétaire

Joseph-André Tanguay

MONTANT D'U : 58,34 \$

Description cadastrale

Lot : 4 577 170

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Léon-de-Standon

Nom du propriétaire

Francis Boileau
Michel Boileau

MONTANT D'U : 6 654,26 \$

Description cadastrale

Lot : 4 706 836

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Malachie

Nom du propriétaire

Couture Adonia Succession

MONTANT D'U : 51,27 \$

Description cadastrale

Lot : 4 707 026

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Malachie

Nom du propriétaire

Gilles Boily

MONTANT D'U : 2 355,94 \$

Description cadastrale

Lot : 4 706 674

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Malachie

Nom du propriétaire

Christian Corriveau

MONTANT D'U : 1 153,56 \$

Description cadastrale

Lot : 4 707 219

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Malachie

▶ ◀ ▶ ▶ ▶ ▶ ▶ ▶

Certains frais s'ajouteront aux montants ci-dessus et ils seront annoncés au moment de la vente (frais de publication journal et au bureau de la publicité des droits, frais de greffe).

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date et lieu de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

Modes de paiement :

Paiement complet dès l'adjudication :

- Carte de crédit

Pour éviter la vente de l'immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la MRC de Bellechasse.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*.)

Donné à Saint-Lazare-de-Bellechasse
Ce 4 mai 2021

Dominique Dufour, directeur général adjoint
Secrétaire-trésorier adjoint

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussigné, secrétaire-trésorier de la municipalité de Saint-Gervais, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-annexé en en affichant une copie, aux deux endroits désignés par le conseil le 06-05-21 2021.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat, ce 6^e jour de mai deux mille vingt et un.

Signé:

