

MRC DE BELLECHASSE

AVIS PUBLIC

**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES
MUNICIPALES ET SCOLAIRES**

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, directeur général adjoint et greffier-trésorier adjoint de la Municipalité régionale de comté de Bellechasse, que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique selon les dispositions du Code municipal, **JEUDI, LE 11 JUIN 2026** à compter de 10 heures de l'avant-midi, à la salle du Conseil de la MRC du Centre Administratif Bellechasse, 100, rue Mgr Bilodeau, Saint-Lazare-de-Bellechasse et ce, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, comprenant les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces montants n'aient été payés avant cette date.

En vertu de l'article 252 de la Loi sur la fiscalité municipale, des montants de taxes 2026 impayés sont inclus aux montants dus, car lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, le solde devient immédiatement exigible. Toutefois, le conseil d'une municipalité locale peut par règlement, prévoir que seul le montant du versement échu est exigible.

Le prix de l'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement, par le plus haut enchérisseur.

Étant donné qu'il y aura des dossiers qui se régleront au cours des prochaines semaines, cette liste sera régulièrement mise à jour. Elle pourra être consultée jusqu'au 11 juin 2026 sur le site internet de la MRC de Bellechasse à l'adresse www.bellechasse.ca.

◀ ▶ ◀ ▶ ◀ ▶ ◀ ▶

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE BELLECHASSE

Nom du propriétaire

Alphonse Carrier

MONTANT DÛ : 636,85 \$

Description cadastrale

Lot : 2 820 071

Cadastre du Québec
Municipalité de Beaumont

Nom du propriétaire

Jean Pichette

MONTANT DÛ : 2 125,53 \$

Description cadastrale

Lot : 3 822 789

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire

Daniel Bernard

MONTANT DÛ : 1 010,81 \$

Description cadastrale

Lot : 3 929 917

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Nérée-de-Bellechasse

Nom du propriétaire

Samuel Boucher

MONTANT DÛ : 2 917,89 \$

Description cadastrale

Lots : 4 129 200, 4 353 380

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Philémon

Nom du propriétaire

Gratien Brochu

MONTANT DÛ : 10 251,32 \$

Description cadastrale

Lot: 4 129 097

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Philémon

Nom du propriétaire

Yannick Descoteaux
Julie Langlois

MONTANT DÛ : 2 395,78 \$

Description cadastrale

Lot: 4 128 449

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Philémon

Nom du propriétaire

Les Villas Classi Inc.

MONTANT DÛ : 2 921,48 \$

Description cadastrale

Lot: 4 128 954

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Philémon

Nom du propriétaire

Alexandre Létourneau

MONTANT DÛ : 2 664,82 \$

Nom du propriétaire

Caroline Richard

MONTANT DÛ : 3 121,30 \$

Nom du propriétaire

Frédéric Boutin-Trahan

MONTANT DÛ : 866,85 \$

Description cadastrale

Lot : 4 129 068

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Philémon**Description cadastrale**

Lot : 4 128 440

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Philémon**Description cadastrale**

Lot : 4 129 166

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Philémon**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DORCHESTER****Nom du propriétaire**

Carol Couturier

MONTANT DÛ : 2 327,42 \$

Nom du propriétaireDominic Renaud
Annie Brassard

MONTANT DÛ : 10 177,26 \$

Nom du propriétaire

Steve Claveau

MONTANT DÛ : 5 091,70 \$

Nom du propriétaire

François Lambert

MONTANT DÛ : 1 801,10 \$

Description cadastrale

Lot : 3 713 876

Cadastre du Québec
Municipalité de Sainte-Claire**Description cadastrale**

Lot : 4 706 781

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Malachie**Description cadastrale**

Lot : 4 707 588

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Malachie**Description cadastrale**

Lot : 4 707 057

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Nazaire-de-
Dorchester**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE LÉVIS****Nom du propriétaire**Guillaume Prevost
Sonia Bérubé

MONTANT DÛ : 6 459,47 \$

Nom du propriétaire

Nancy Gallant

MONTANT DÛ : 4 969,26 \$

Nom du propriétaire

Stéphane Hallé

MONTANT DÛ : 7 406,69 \$

Description cadastrale

Lot : 4 870 964

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Henri**Description cadastrale**

Lot : 2 358 708

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Henri**Description cadastrale**

Lot : 2 357 622

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Henri

Certains frais s'ajouteront aux montants ci-dessus et ils seront annoncés au moment de la vente (frais de publication journal et au bureau de la publicité des droits, frais de greffe).

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date et lieu de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive (no NEQ)
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

Modes de paiement :

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant**
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la MRC de Bellechasse, cartes débit et crédit**

Pour éviter la vente de l'immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la MRC de Bellechasse.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*.)

Donné à Saint-Lazare-de-Bellechasse
Ce 9 avril 2026



Dominique Dufour, directeur général adjoint
Greffier-trésorier adjoint

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussignée, greffière-trésorière de la municipalité de
 Saint-Gervais , certifie sous mon serment d'office que j'ai publié
l'avis ci-annexé en affichant une copie, aux deux endroits désignés par le conseil
le 14 avril 2026.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat, ce 14e jour
d'avril deux mille vingt-six.

Signé:  _____

Titre : Directrice générale et greffière-trésorière