



PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DE SAINT-GERVAIS

AVIS PUBLIC  
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

NO DPDRL260073 – 471, Route Saint-Pierre

**À toutes les personnes intéressées par une demande de dérogation mineure relativement à l'immeuble situé au 471, Route Saint-Pierre, à Saint-Gervais**

Prenez avis que le conseil de la Municipalité de Saint-Gervais a reçu une demande de dérogation mineure relativement à l'immeuble mentionné en titre.

La dérogation demandée a pour objectif de permettre l'empiètement d'un bâtiment principal dans la marge de recul avant, ce qui ne respecterait pas les normes prévues au règlement de zonage # 397-25. Si elle était autorisée, celle-ci permettrait l'implantation d'une section du bâtiment principal à une distance de 5,88 mètres de la ligne de lot avant, soit une diminution de 0,12 mètre par rapport à la norme d'implantation fixée à 6 mètres par la réglementation.

**Le règlement de zonage #397-25 stipule, à l'annexe L « Grilles de spécification » :**

Qu'à l'intérieur de la zone 162-V, les normes d'implantation pour la marge de recul avant sont de minimalement 6 mètres.

Normes d'implantation (zone 162-V)		
	Min	Max
Marge avant (m)	6	-

**Donc, en résumé,**

La demande de dérogation mineure, si elle est accordée, permettrait l'empiètement d'une section du bâtiment principal sur une distance de 0,12 mètre dans la marge de recul avant, celle-ci étant fixée à 6 mètres par la réglementation.

Le conseil municipal statuera sur cette demande à l'occasion d'une séance ordinaire qui sera tenue le **7 juillet 2026, à 20h00** au 150, rue Principale, à Saint-Gervais.

Toute personne intéressée par cette demande pourra se faire entendre par le conseil ou en déposant une correspondance écrite et acheminée à la municipalité.

**FAIT À SAINT-GERVAIS**, ce 18<sup>e</sup> jour du mois de juin deux mille vingt-six.

Émilie Fortier  
Directrice générale adjointe et greffière-trésorière adjointe

**CERTIFICAT DE PUBLICATION**

Je, soussignée Émilie Fortier, directrice générale adjointe et greffière-trésorière adjointe, certifie sous mon serment d'office, que j'ai publié l'avis « Demande de dérogation mineure No DPDRL260073 – 471, Route Saint-Pierre », et ce, en date du 18<sup>e</sup> jour de juin 2026.

En foi de quoi, je donne ce certificat ce 18<sup>e</sup> jour de juin 2026.

Émilie Fortier  
Directrice générale adjointe et greffière-trésorière adjointe

